

A Mazan, entre campagne et village, à l'orée de champs avec les Dentelles de Montmirail au loin,

une élégante bastide de 170 m² environ avec un gîte indépendant de 45 m² environ et une piscine dans un jardin arboré de 2510 m².

Le charme de l'ancien grâce à des matériaux de qualité (poutres, travertin, parquet, portes anciennes, murs avec plâtre...) donne beaucoup de charme à cette belle habitation.

La bastide provençale cosy et lumineuse peut se vivre de plain-pied avec de belles pièces de vie au sol en travertin et aux poutres anciennes qui ouvrent directement sur de grandes terrasses en travertin.

Le hall d'entrée dessert d'une part une cuisine moderne toute équipée (avec une buanderie) , une salle à manger/salon/cheminée, un secon salon avec insert qui peut faire office de bureau et **une suite parentale avec dressing et salle d'eau.**

A l'étage,

trois jolies chambres avec parquet se partagent une salle de bain complète et des toilettes.

Des combles aménagées en salle de jeu pour les enfants par exemple.

Une piscine/ bassin de 5 X 10 avec une terrasse solarium dans le jardin.

Un double abri voiture et un garage avec mezzanine (en accès direct à la buanderie).

Des prestations de qualité qui vous assurent un confort de vie:

menuiseries bois double vitrage, chauffage au sol, aspiration centralisée, alarme, climatisation, portes anciennes, portail automatique...

Tout à l'égout.

Eau du canal de Carpentras.

Le gîte profite d'un joli espace de vie avec terrasse, deux chambres et une salle d'eau. Il possède une entrée indépendante avec un portail privatif.

Sans vis-à-vis avec la bastide, l'aménagement garantit une parfaite intimité à chacune des deux habitations.

Une propriété sans travaux bellement agencée et décorée dans laquelle l'on se sent bien. Construite en 2005 avec de beaux matériaux elle a été rénovée avec goût en 2020.

Facile à vivre et extrêmement agréable elle pourra plaire pour une résidence principale ou secondaire.

Le gîte permet de recevoir amis ou enfants en toute intimité ou bien de louer pour percevoir un revenu locatif confortable.



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

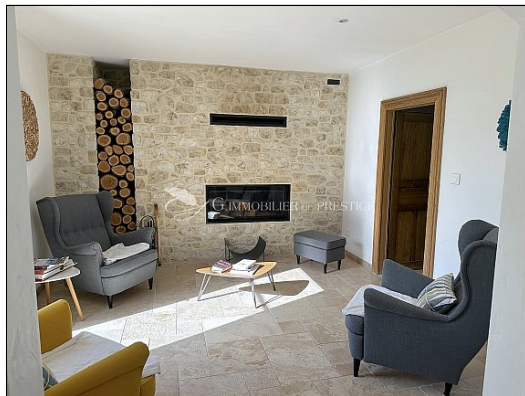
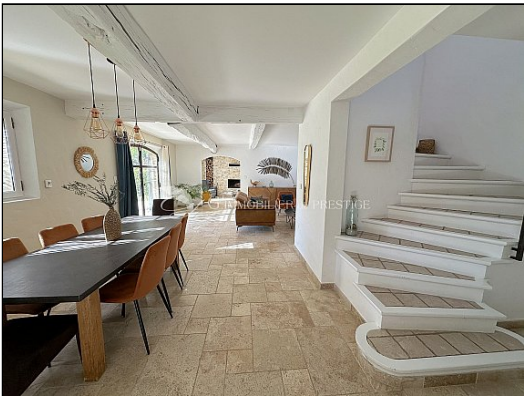
Tel : 06-61-11-30-58

Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet

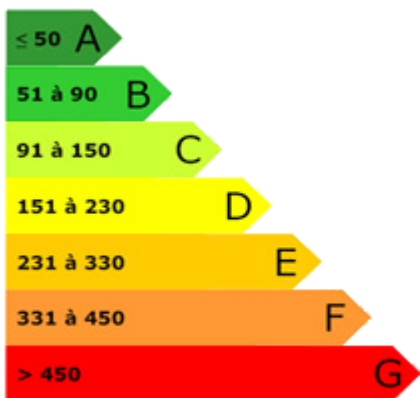
<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.



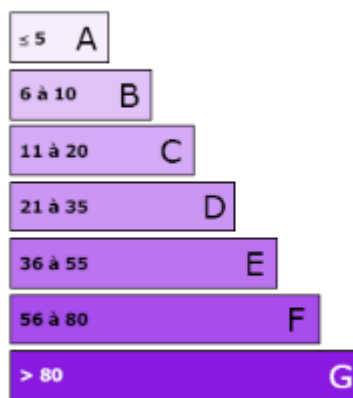


Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES