

A Lorient du Comtat, une belle villa avec piscine

Nichée dans un domaine privilégié,

cette belle villa de 270 m² profite d'un jardin paysagé et luxuriant de 4700 m².

Le rez de jardin est composé

d'un espace vie avec de grands volumes qui se décomposent en une cuisine ouverte vers la salle à manger, trois salons dont un avec cheminée créant un lieu cosy et agréable.

Chaque pièce, baignée de lumière, s'ouvre sur une spacieuse terrasse.

L'espace nuit offre un confort fort appréciable avec **deux chambres spacieuses**, un dressing et une salle d'eau.

A l'étage, une mezzanine pouvant faire office de bureau et **deux autres chambres** avec une salle d'eau attenante.

Dans le jardin, petit paradis de verdure, la piscine et sa cuisine d'été permettent de profiter des extérieurs en toute quiétude.

Des prestations de qualité avec menuiseries PVC double vitrage, chauffage au sol par une pompe à chaleur, eau du canal pour l'arrosage du jardin.

Un double garage et un garage de 15M2 indépendant. Une cave.

Cette villa est idéale en résidence principale ou en résidence secondaire. Sans aucune nuisances, sa situation permet de vivre dans un environnement naturel de campagne tout à côté des commerces et des grands axes.



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet

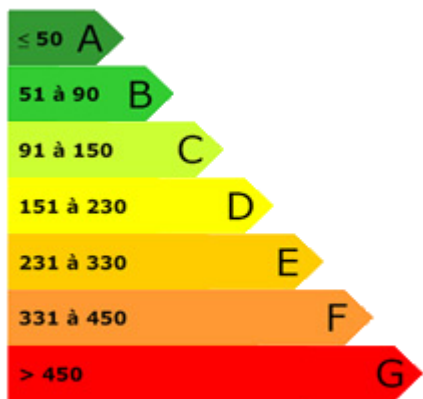
<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.



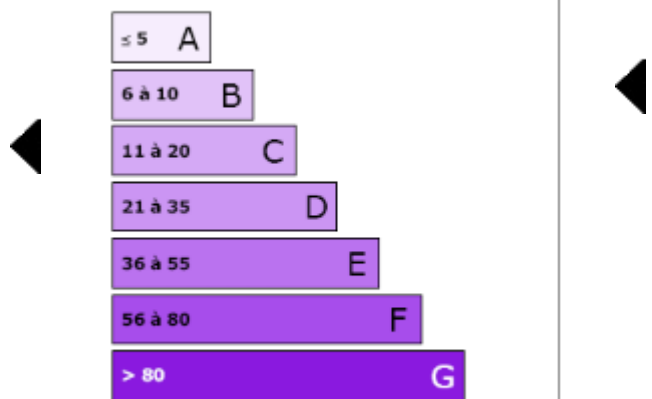


Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES