

Non loin de toutes les commodités et dans un environnement préservé,

**cette superbe propriété intimiste de 680 m<sup>2</sup>** se décline en deux parties distinctes qui sont unies par le bloc central de la très belle cuisine.

*Absolument unique par sa conception, son architecture et ses prestations, elle offre un cadre de vie luxueux sans être ostentatoire.*

**La partie mas ancestrale de 250 m<sup>2</sup>** se compose de plusieurs espaces vie et nuit que vous pourrez agrémenter à votre gré en salons et chambres à recevoir.

**La partie contemporaine de 430 m<sup>2</sup>** s'impose par sa clarté et sa magnificence chaleureuse.

*Imaginée et conçue par un maître artiste de renom, elle offre des prestations de luxe.*

Au rez de jardin,

**un espace de réception de 140 m<sup>2</sup>** se décline en

une salle à manger, un coin bar, un salon de 140 m<sup>2</sup> qui épouse un double escalier tout en verre poli et bois et fait face à une cheminée unique de 7 mètres de hauteur.

Par ce double escalier qui évoque des soirs de bal on accède à un duplex/bibliothèque meublée en acajou.

Ce bureau bibliothèque permet de travailler en toute intimité mais en étant tout proche de la vie de la propriété.

A l'étage, depuis un escalier ou bien par un ascenseur, une suite parentale de 95 m<sup>2</sup> avec terrasse privative, salle de bains/sauna, grand dressing.

Une cave à vins ( pour 3000 bouteilles).

La propriété est domotisée, climatisée et possède une chambre forte.

Dans le parc paysagé, **une piscine de 11,50 x 5,50 carrelée et chauffée, protégée par un volet roulant**, un pool house avec douche, sauna 5 places, salon et cuisine d'été.

A l'arrière de la propriété, avec une entrée indépendante un garage pour deux à trois voitures.

Une belle serre pour plantes. Deux forages. Arrosage automatique.

Alarme extérieure, périmétrique, volumétrique.

Vitres anti-effraction.

Trois portails sécurisés.

**PRESTATIONS HAUT DE GAMME.**

**UN LIEU HAUTE-COUTURE POUR VIVRE ET RECEVOIR.**



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.





**DPE en cours**

**GES en cours**