

A Aubignan, une villa avec gîte et piscines

Dans un joli village comtadin au pied des Dentelles de Montmirail,

une belle villa contemporaine de 140 m² avec piscine et un gîte indépendant de 60 m² avec son propre bassin sur un terrain clos de 1178m².

Au calme, dans un environnement résidentiel prisé, cet ensemble immobilier a été rénové en 2018 avec un esprit actuel et cosy.

Le portail franchi, nous voilà dans un espace extrêmement bien pensé et agencé. Un abri voiture et un accès aux deux habitations. Ici, l'architecture moderne se marie parfaitement à une maçonnerie traditionnelle et constructions en ossature bois.

Dans la villa principale, un hall d'entrée avec de nombreux rangements ouvre sur la pièce à vivre de 60m² qui vous offre un bel espace grâce à son plafond cathédrale. Bois, métal et pierres s'allient en toute harmonie dans une ambiance chaleureuse. Un insert en bois pour les longues soirées d'hiver.

Ouverte sur la terrasse et l'extérieur par ses deux grandes baies vitrées, elle profite d'une grande cuisine aménagée avec un très grand îlot central.

Côté nuit, le couloir distribue trois chambres, une salle de bains et un wc indépendant. C'est l'espace parfait pour les enfants.

Les parents, quant à eux, jouiront d'un espace privatif et intime à l'étage. Coquet bureau en soupenette, suite parentale de 17m² équipée d'une baignoire et d'un wc, ouvrant sur une terrasse privative panoramique, avec une vue imprenable sur les Dentelles de Montmirail et le Mont-Ventoux.

Une buanderie équipée d'une douche et un 3ème wc.

Dans le jardin, une cuisine d'été avec vue sur les Dentelles de Montmirail et une piscine.

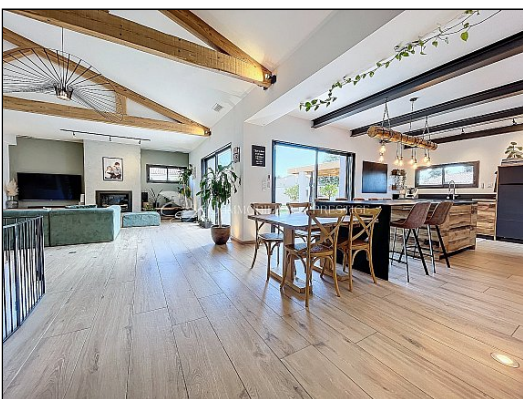
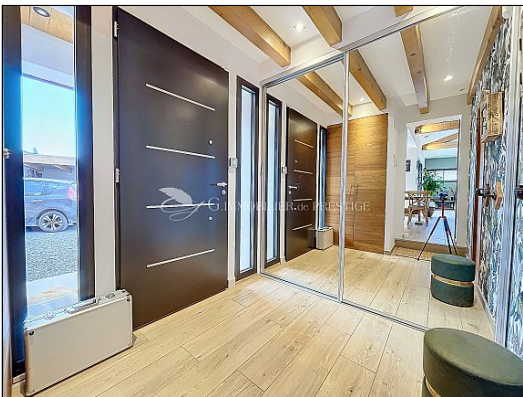
Des prestations haut de gamme: climatisation réversible gainable, insert à bois, double vitrage PVC et Aluminium, volets roulants électriques, portail électrique, visiophone, alarme.....

Une jolie opportunité non loin du village avec un potentiel locatif.



G. IMMOBILIER de PRESTIGE
880, Chemin des Teyssières
84380 MAZAN, FRANCE
Tel : 06-61-11-30-58
Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

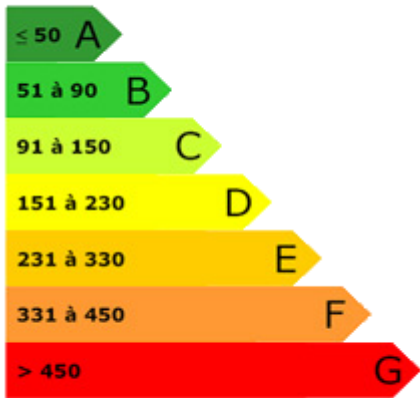
Rendez-vous sur notre site internet
<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.





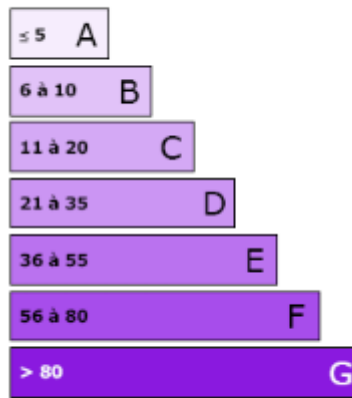


Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES