

A L'Isle-sur-la-Sorgue, en colline, une jolie villa avec piscine

Dans notre agence , G Immobilier de Prestige,

Sur la colline, en pleine nature qui sent bon la garrigue, non isolée,

cette jolie villa moderne de plain -pied profite d'un environnement préservé non loin du centre de l'Isle-sur-la-Sorgue aux portes de randonnées pédestres exceptionnelles.

Cette villa de plain-pied de 139 m² au coeur d'un **terrain clos et arboré de 4945 m²** est tournée vers une campagne typiquement provençale.

Le salon/salle à manger traversant de 45 m² avec un plafond en belles poutres anciennes s'ouvre vers la cuisine de 13 m² résolument moderne et baignée de lumière. Un îlot central permet de profiter de l'ensemble de l'espace de vie que le regard porte vers le salon ou la piscine. De grandes baies vitrées permettent de profiter des espaces extérieurs en toutes saisons. Facilité accrue par une pergola climatique avec néons orientables.

L'espace nuit se compose de deux chambres et une salle d'eau.

Attenante, indépendante mais pouvant être réunie, une suite parentale avec sa salle d'eau permet de recevoir en toute intimité.

Un bureau.

Un cellier et buanderie attenants à la cuisine très fonctionnels.

Dans le jardin (portail automatique et portillon), des espaces verts sont aménagés autour de la piscine. Un arrosage automatique grâce à un forage à une profondeur de 65 m² permet de créer un cocon de verdure très agréable.

La piscine de 5 X 10 carrelée en travertin est entièrement sécurisée et vous invite à profiter du temps qui passe au son des cigales.

Un garage de 19 m².

Un soustait pouvant être aménagé vous offre des possibilités sous réserve d'acceptation urbanistique.

Une demeure coup de coeur entre campagne et vie animée de l'Isle-sur-la-Sorgue avec ses restaurants, ses boutiques prisées, son marché dominical et ses célèbres antiquaires...

"J'ai été charmée par le cadre aux accents de Marcel Pagnol... être non loin de la ville et pouvoir se déconnecter si facilement le portail franchi... C'est un réel privilège".



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

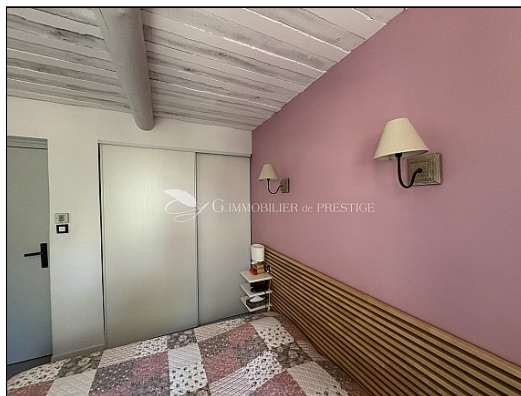
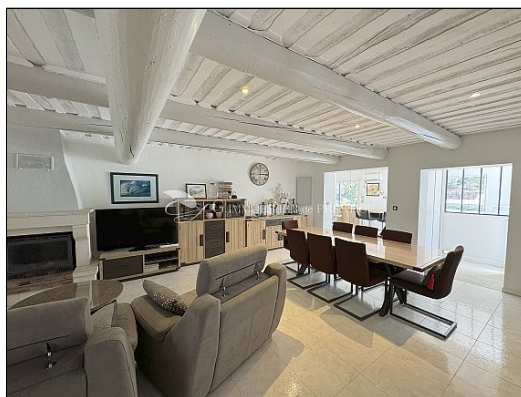
Tel : 06-61-11-30-58

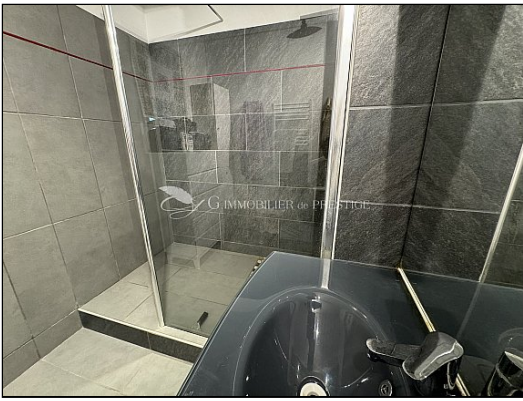
Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet

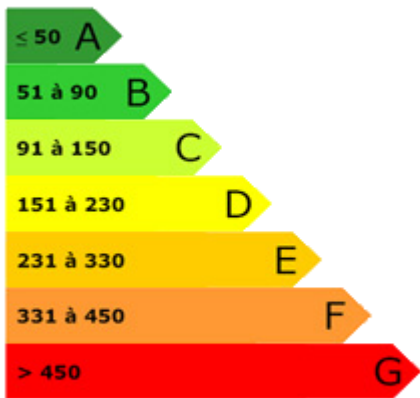
<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.



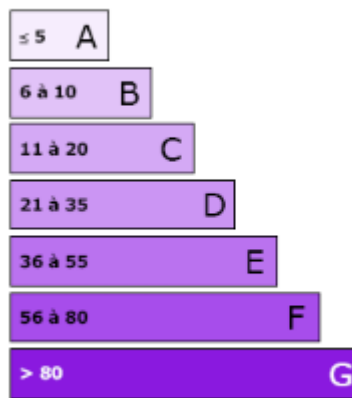


Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES