

## **A Entraigues, une jolie villa familiale**

A Entraigues-sur-la-Sorgue,

dans un quartier agréable non loin du centre ville, cette jolie villa rénovée entièrement en 2018 en fond d'impasse propose dans un cadre bucolique un lieu de vie familial dans un jardin clôturé entièrement de 572m<sup>2</sup>.

Sans vis-à-vis, on profite d'un environnement calme.

Au rez de jardin,

une entrée ouvre d'une part sur la cuisine moderne équipée avec de beaux matériaux et d'autre part sur l'espace de vie cosy et chaleureux qui offre une belle hauteur sous plafonds. Un poêle à bois pour les longues soirées d'hiver. Des ouvertures vers le jardin et une baie vitrée qui donne directement sur la partie couverte de la terrasse.

Une chambre/bureau et une salle d'eau.

A l'étage, une chambre parentale avec dressing et trois chambres d'enfants se partagent une salle de bains avec deux vasques.

Dans le jardin éclairé la nuit, autour de la belle terrasse qui entoure la maison, des arbres dont un érable qui apportent fraîcheur et ombrage en été et des fruitiers (oliviers, abricotiers, cerisiers, figuiers).

Arrosage sur forage.

Double garage indépendant de 36m<sup>2</sup> avec mezzanine. Abri bois. Cabanon.

De belles prestations pour cette villa où tout l'espace est valorisé avec un sol en travertin au rez de chaussée et du parquet à l'étage. De jolies hauteurs sous plafonds qui permettent de profiter de belles poutres en bois. Un mariage chaleureux de matières dans un cadre intimiste.

Climatisation réversible.

Fibre.

Terrain piscinable ( drain existant).



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

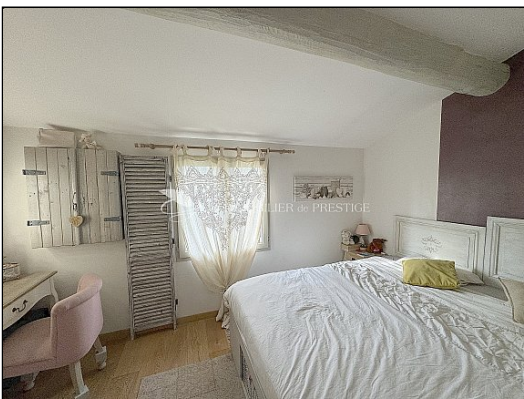
Mail : [contact@gimmobilierdeprestige.com](mailto:contact@gimmobilierdeprestige.com)

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

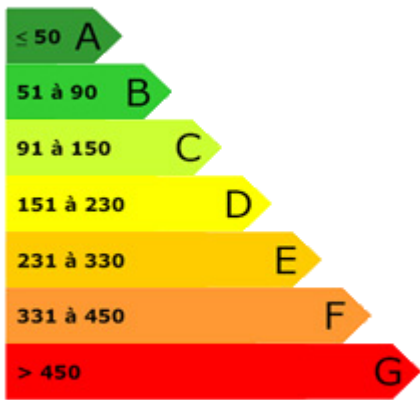
prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.





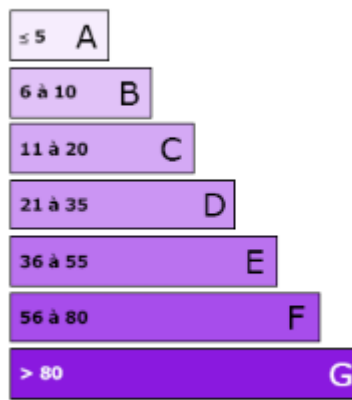


**Bâtiment économe**



**Bâtiment énergivore**

**Faible émission de GES**



**Forte émission de GES**