

## **A Sainte-Cécile-les-Vignes, une magnifique demeure de village**

**Une très belle demeure ancienne toute en pierres chic et élégante de 341 m<sup>2</sup>** dans le coeur de ville au calme avec son jardin et **sa piscine** à l'abri des regards.

On l'aperçoit, déjà belle de loin, mais on ne se doute pas en franchissant le portillon que l'on va découvrir une véritable pépite.

**Entièrement rénovée en 2020**, elle allie charme, confort et standing. Chaque pièce lumineuse a été pensée pour profiter de l'espace.

**Au rez de jardin**, une cuisine résolument moderne avec des matériaux de haute qualité ( plan en céramique) ouvre à la fois vers la terrasse ombragée et vers un salon salle à manger qui dessert par ascenseur ( pneumatique) les deux niveaux supérieurs.

Les volumes sont grands, les plafonds à la provençale et les sols en travertin se marient harmonieusement avec une décoration contemporaine.

Sur deux niveaux on découvre **quatre chambres avec chacune sa salle de bains ou d'eau dont deux en suite/salon**.

La suite parentale avec une salle de bains ouverte de 39 m<sup>2</sup> et un immense dressing de 47 m<sup>2</sup> est accessible directement par l'ascenseur.

Un bureau qui pourrait être aménagé en cinquième chambre.

Un grand grenier qui pourrait être aménagé en sixième chambre.

Une grange tout en pierres rénovée reçoit **un espace jacuzzi et une salle de sports**.

**Un double garage** avec monte-charge permet d'accéder à un **grand atelier/espace de stockage**.

*Dans le jardin, une piscine avec une cuisine d'été qui reçoit l'eau de source Sainte Cécile.*

La configuration de la maison ( deux entrées, l'escalier, l'ascenseur) permettrait de créer **trois belles chambres d'hôtes** en conservant une intimité pour les propriétaires.

*" J'ai été séduite immédiatement par cette bâtisse chaleureuse et intemporelle qui nous ouvre des possibilités à conjuguer à tous les temps. Rien ne manque pour une qualité de vie pensée dans chaque détail. Tous les commerces sont accessibles à pied, l'accès pour tous est aisé, la campagne n'est pas loin de ce joli village de Provence à quinze minutes de l'autoroute".*



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

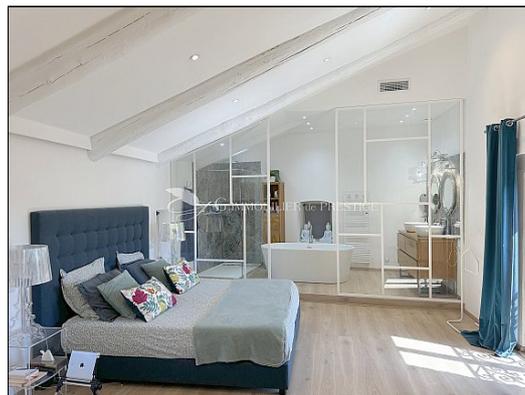
Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

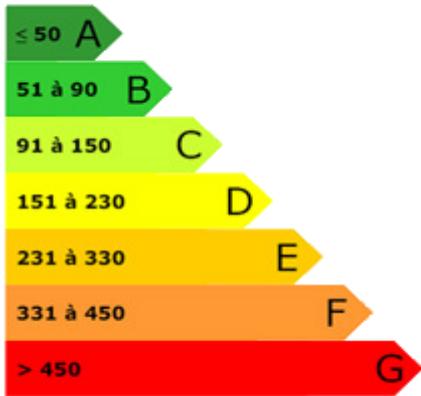
prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.





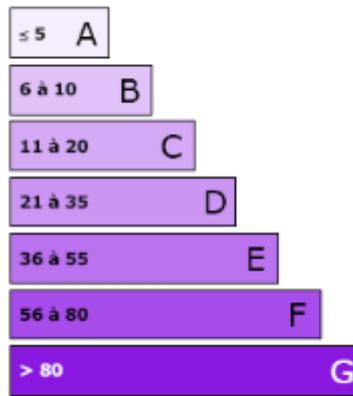


**Bâtiment économe**



**Bâtiment énergivore**

**Faible émission de GES**



**Forte émission de GES**