

En exclusivité, à Mazan, une bastide rénovée avec piscine

En exclusivité dans notre agence G Immobilier de Prestige,

à Mazan, entre campagne et village, à l'orée de champs avec les Dentelles de Montmirail au loin,

une élégante bastide de 170 m2 environ et une piscine dans un jardin arboré de 1900 m2 environ.

Garage et abri voiture. Agrandissement possible.

Le charme de l'ancien grâce à des matériaux de qualité (poutres, travertin, parquet, portes anciennes, murs avec plâtre...) donne beaucoup de charme à cette belle habitation.

La bastide provençale cosy et lumineuse peut se vivre de plain-pied avec de belles pièces de vie au sol en travertin et aux poutres anciennes qui ouvrent directement sur de grandes terrasses en travertin qui entourent la maison sur deux côtés.

Une terrasse couverte intimiste côté cuisine avec vue Dentelles et coin plancha.

Le hall d'entrée dessert d'une part une cuisine moderne toute équipée (avec une buanderie) , une salle à manger/salon/cheminée, un secon salon avec insert qui peut faire office de bureau et une suite parentale avec dressing et salle d'eau.

A l'étage,

trois jolies chambres avec parquet se partagent une salle de bain complète et des toilettes.

Une pièce en partie combles qui peut être utilisée en salle de jeu ou bureau.

Une belle piscine esprit bassin de 5 X 10 avec une terrasse solarium dans le jardin.

Un double abri voiture et un garage avec mezzanine (en accès direct à la buanderie).

Des prestations de qualité qui vous assurent un confort de vie:

menuiseries bois double vitrage, chauffage au sol, aspiration centralisée, alarme, climatisation, portes anciennes, portail automatique...

Tout à l'égoût.

Eau du canal de Carpentras.

Possibilité d'acheter en sus un gîte totalement indépendant qui profite d'un joli espace de vie avec terrasse, deux chambres et une salle d'eau.

Sans vis-à-vis avec la bastide et non accolée à celle-ci , l'aménagement garantit une parfaite intimité à chacune des deux habitations.

Une propriété sans travaux bellement agencée et décorée dans laquelle l'on se sent bien. Construite en 2005 avec de beaux matériaux elle a été rénovée avec goût en 2020.

Extrêmement bien pensée, elle pourra parfaitement convenir pour une résidence principale ou secondaire.



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

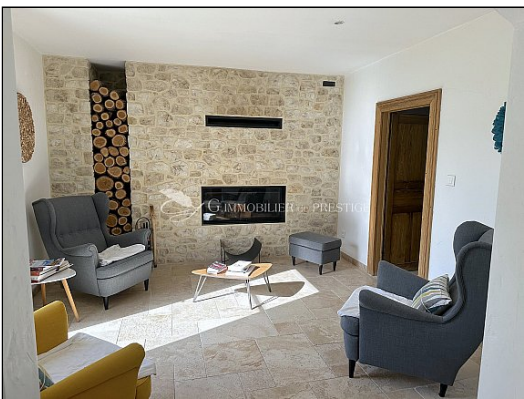
Tel : 06-61-11-30-58

Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet

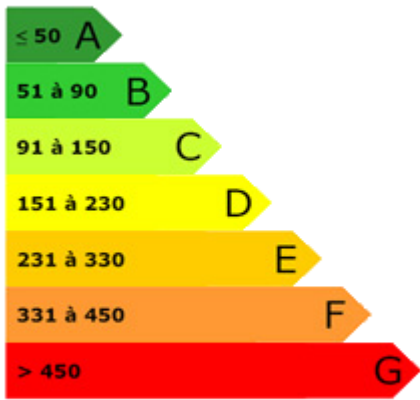
<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.



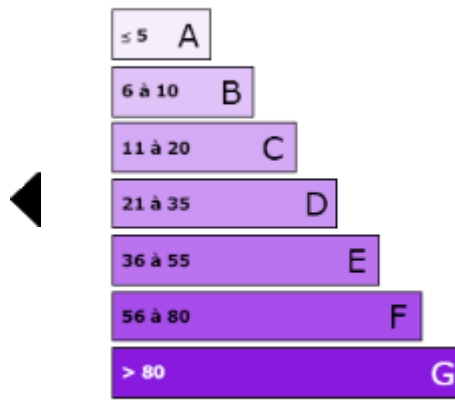


Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES