

A Saint Christol une maison de village d'exception

Dans le centre historique du village provençal de Saint Christol d'Albion,

une maison d'exception entièrement rénovée avec des matériaux de qualité.

Dans le respect des normes des Bâtiments de France, elle préserve un caractère authentique.

Les espaces de vie sont vastes et lumineux dans un cadre cosy et chaleureux.

Au rez-de-chaussée une entrée élégante dessert un gîte meublé spacieux entièrement équipé de 58 m². Agrémenté d'un poêle à pellets il est composé d'une cuisine équipée, un garde à manger et une salle d'eau avec toilettes.

Au premier étage, trois belles chambres, une salle d'eau combinant modernité, faïences italiennes et installations contemporaines (éclairages, armoires, luminaires), finitions en matériaux nobles, toilettes indépendantes. Deux des chambres sont équipées avec une armoire en chêne massif et dans la troisième un meuble armurier vitré ainsi qu'un rangement sous voûte.

Au dernier étage dans un esprit loft, une pièce de vie lumineuse, une cuisine ouverte moderne, une salle à manger, une mezzanine et buanderie.

À l'extérieur, **un jardin privé de 60m² aménagé.**

Un garage indépendant de 45m² avec eau et électricité, compteur électrique indépendant.

Mode de chauffage : poêle à pellets 12kg et pompe à chaleur Daikin.

Bien pensée, cette maison vous laisse la possibilité de vivre sur deux étages et de faire du gîte un revenu locatif.

Possibilité d'ouvrir l'accès du gîte à l'habitation principale par l'escalier existant, en dégageant simplement le plancher/plafond.

A deux pas de la porte d'entrée au bout de la rue, le jardin privé de 60m² aménagé, point d'eau accessible à proximité.

Le village de Saint-Christol dispose de commerces de proximité : café, restaurant/pizzeria, une excellente boulangerie, une école maternelle, une école primaire et un collège à 12 km (bus de ramassage).

Saint-Christol d'Albion est un véritable paradis pour les amateurs de nature et de randonnées, de spéléologie. Ses sentiers abondent dans les environs, offrant des panoramas à couper le souffle sur le Mont Ventoux et les massifs alentours. Les passionnés de VTT seront également ravis par les nombreux circuits aménagés.

Saint-Christol d'Albion se situe à 30 minutes d'Apt, une heure de Carpentras, une heure trente de la gare TGV Avignon, une heure cinquante de l'aéroport de Marseille.

Cette maison de village est idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie unique, mêlant le charme de l'ancien et le confort du moderne.



G. IMMOBILIER de PRESTIGE
880, Chemin des Teyssières
84380 MAZAN, FRANCE
Tel : 06-61-11-30-58
Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

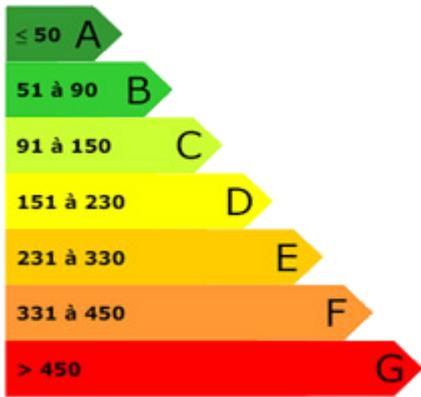
Rendez-vous sur notre site internet
<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens
immobiliers de
prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.





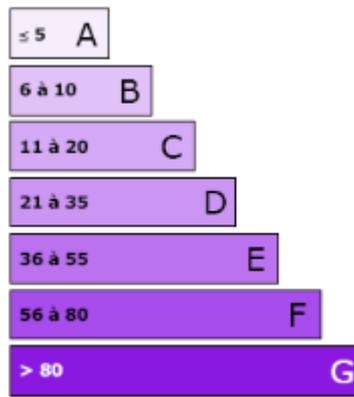


Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES