

A Pernes les Fontaines, une villa moderne avec piscine

En campagne de Pernes-les-Fontaines, dans un quartier résidentiel, au fond d'une impasse calme,

une belle villa moderne de plain -pied à toit plat.

Une porte d'entrée et nous voilà directement dans la villa.

Un beau séjour de 53m² offre un poêle à bois créant un lieu chaleureux pour les soirées hivernales.

Baigné de lumière il ouvre

au sud vers la terrasse de 50 m² et la piscine grâce à une baie en galandages de 5 mètres

à l'est vers la terrasse couverte de 23 m² avec une jolie vue Ventoux pour déjeuner.

Un espace cuisine de 12 m² équipée en électroménager Bosch.

Le séjour permet d'accéder à deux espaces nuit distincts:

à l'ouest une suite parentale avec dressing, salle d'eau et toilettes de 29,50 m²

au nord des toilettes d'invités, deux chambres de 12 à 13 m² avec placards se partagent une salle de bains avec double vasque, une chambre avec sa salle d'eau privative.

Une piscine de 3,50 X 10 avec volet immergé offre une couleur chatoyante grâce à ses beaux carreaux de Bali.

A l'arrière de la maison, un abri voiture de 12,60 m².

Construite en 2018 elle offre des prestations de qualité avec un chauffage pompe à chaleur gainable , des menuiseries en alu double vitrage, chauffe-eau thermodynamique.

Tout l'espace est optimisé et les grandes ouvertures permettent de profiter du jardin.

Ici, dès la belle saison on vit dedans/dehors.

Un produit rare dans le village de Pernes de par sa localisation et sa conception résolument moderne.



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

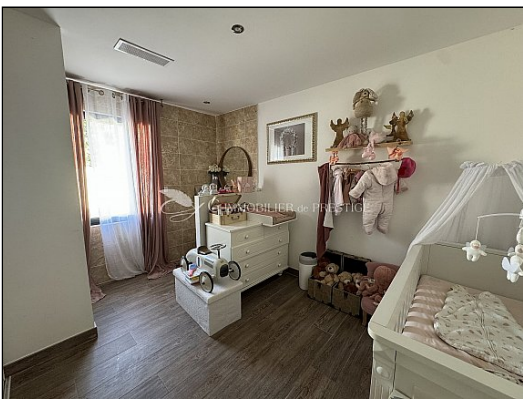
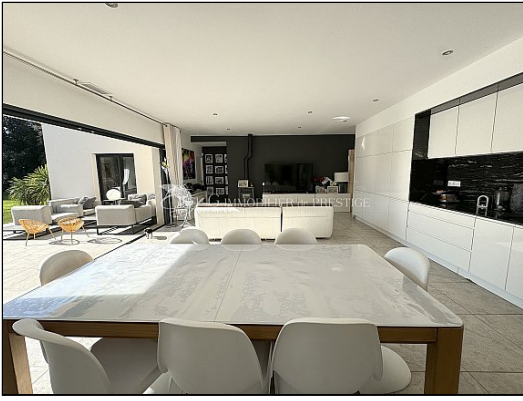
Tel : 06-61-11-30-58

Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet

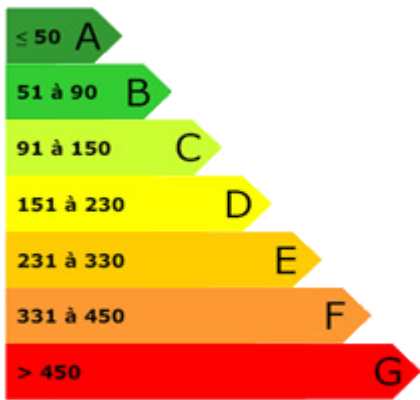
<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.



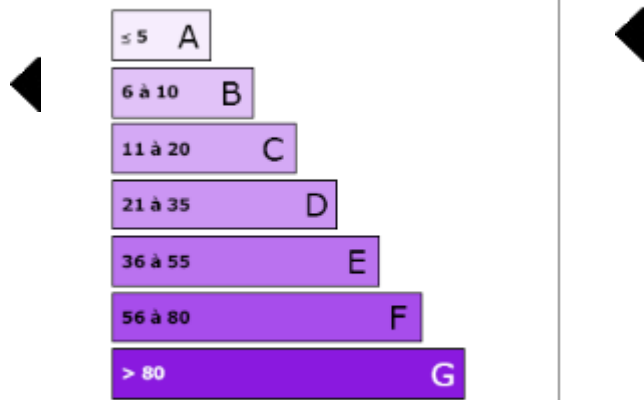


Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES