

## **A Suzette, un mas provençal au coeur des Dentelles de Montmirail**

À l'entrée du joli petit village de Suzette, au coeur des Dentelles de Montmirail, en campagne, se niche un **mas provençal de 250 m<sup>2</sup> environ entouré d'un terrain d'environ 11 630 m<sup>2</sup>.**

La bâtisse ancienne est actuellement divisée en **deux parties distinctes** : une partie d'environ 180m<sup>2</sup> et sa dépendance d'environ 70m<sup>2</sup>.

Ombagée sous une treille, la partie principale se compose au rez de jardin

d'une cuisine, une salle à manger, un salon avec cheminée et une chambre avec sa salle de bain.

À l'étage avec vue sur les Dentelles, trois grandes chambres, dont deux avec leur salle de bain indépendante.

On y trouve des tomettes, de la pierre et des poutres.

La dépendance est composée d'une pièce à vivre avec sa cheminée et sa cuisine ouverte puis à l'étage trois chambres et une salle de douche.

Cette partie nécessite des travaux de rafraichissements. Maison d'amis, de gardien ou destinée à être louée elle peut être réouverte sur la partie principale du mas.

Un atelier de 17m<sup>2</sup>.

Une cave de 28m<sup>2</sup>.

Deux cabanons de 10m<sup>2</sup> et 11,5m<sup>2</sup>.

Une végétation luxuriante entoure ce beau mas qui profite d'une centaine d'oliviers, un grand bois, des arbres centenaires ...

La propriété est chauffée grâce à une chaudière à gaz.

Un assainissement aux normes.

Eau de ville.

Suzette, village entouré des crêtes des Dentelles-de-Montmirail et du Saint-Amand se trouve à 8 minutes de Beaumes de Venise et de ses commerces, à 15min de Vaison la Romaine.

À 25 minutes de la gare TER de Carpentras et à 50 minutes de la gare TGV d'Avignon.

Le mercredi matin un petit marché s'ouvre à Suzette été comme hiver.

*Point de départ de randonnées avec des vues à couper le souffle, à quelques minutes de ce village miniature où il fait bon flâner dans les jolies ruelles, cette propriété vous offre la possibilité de savourer une quiétude particulière dans un environnement somptueux.*



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

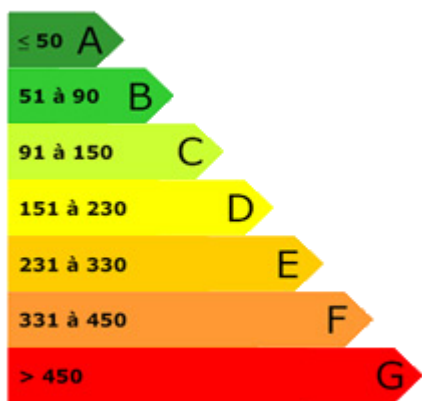
Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.

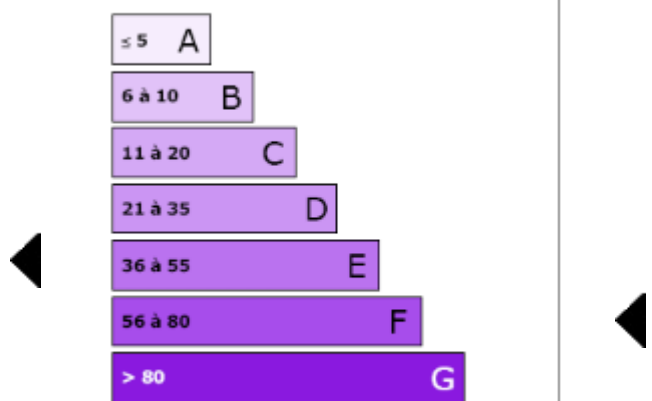


**Bâtiment économe**



**Bâtiment énergivore**

**Faible émission de GES**



**Forte émission de GES**