

## **A Carpentras, une belle bastide avec piscine**

A Carpentras, **dans un parc arboré de 2200 m<sup>2</sup>** totalement clos, sans vis à vis, proche des commodités, en campagne, sans aucune nuisance, **cette belle bastide de 200 m<sup>2</sup>** profite d'un environnement privilégié et conjugue avec goût et prestance tous les atouts d'un lieu cosy et agréable à vivre.

Au rez de jardin, les pièces de vie ouvrent vers une terrasse carrelée en pierre de St Gens, avec une tonnelle rafraîchissante l'été, le jardin, la piscine et le pool house.

La double entrée au nord et au sud permet de pénétrer:

d'une part dans la salle à manger puis la cuisine séparée ( une très grande buanderie/arrière cuisine ravira les plus exigeants)

D'autre part dans le salon avec cheminée.

Une grande chambre au rez de jardin avec création possible d'une salle de bains ( grâce au vide-sanitaire).

A l'étage, une suite parentale avec salle de bains complète et dressing, deux chambres et une salle d'eau.

Des prestations haut de gamme avec une belle hauteur sous plafond, des sols en parefeuille, des tomettes, des poutres, des portes anciennes, des volets provençaux...

Une demeure lumineuse par ses nombreuses fenêtres en bois ( double vitrage).

Construite en 2000, elle bénéficie d'un confort inégalé avec un chauffage au sol sur toute la maison ( chaudière à pellets écologique et économique).

De nombreux placards avec des belles portes en chêne.

Un garage.

Un abri pour deux voitures.

*"Un bien coup de coeur, rare par ses prestations.*

*Un lieu propice à marier l'ancien et le contemporain.*

*Allier la vie en campagne avec tous les atouts de la ville proche sans en avoir aucun inconvénient.*

*En résumé, à visiter sans tarder".*



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : [contact@gimmobilierdeprestige.com](mailto:contact@gimmobilierdeprestige.com)

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.

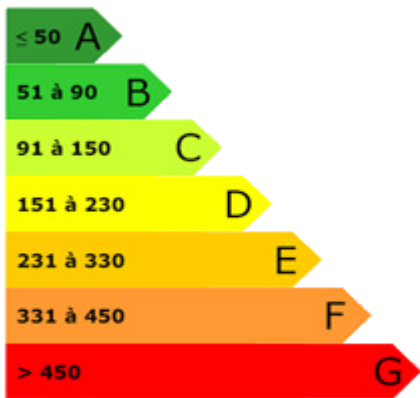






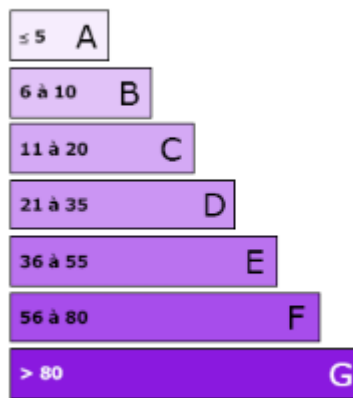


**Bâtiment économe**



**Bâtiment énergivore**

**Faible émission de GES**



**Forte émission de GES**