

## **En exclusivité, à Mazan, une jolie villa dans les Garrigues**

En exclusivité, à Mazan, dans les Garrigues, entre campagne et village, en bordure d'un petit bois,

**une jolie villa de 46 m<sup>2</sup>** composée d'un espace de vie avec kitchenette équipée de 20 m<sup>2</sup> qui ouvre vers une terrasse de 31 m<sup>2</sup> et un **jardin arboré de 568 m<sup>2</sup>**.

Deux chambres, une salle d'eau et des toilettes séparées.

Une belle hauteur sous plafond avec poutres.

Le terrain est clôturé et arboré.

Idéal pour une première acquisition ou un investissement locatif.

Chauffage électrique. Double vitrage fenêtres bois. TAE.

Agrandissement, garage et piscine possibles sous réserve des autorisations d'urbanisme.

Un produit rare sans aucune nuisance ni aucun vis-à-vis. Point de départ de belles promenades.



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : [contact@gimmobilierdeprestige.com](mailto:contact@gimmobilierdeprestige.com)

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.



Sous offre acceptée



Sous offre acceptée



Sous offre acceptée



Sous offre acceptée



Sous offre acceptée

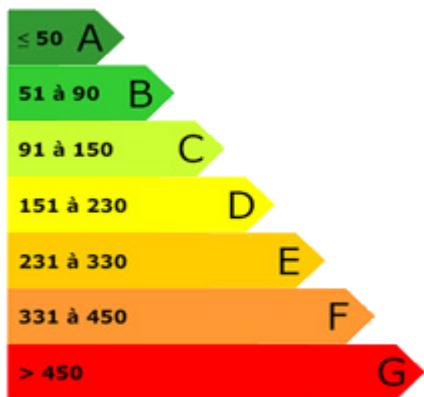


Sous offre acceptée



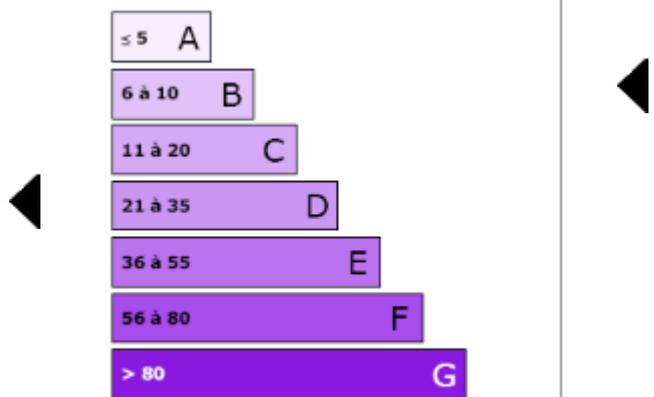
Sous offre acceptée

**Bâtiment économe**



**Bâtiment énergivore**

**Faible émission de GES**



**Forte émission de GES**