

En exclusivité, au Beaucet, une villa avec vue

En exclusivité dans notre agence G Immobilier de Prestige,

nichée dans un jardin verdoyant de 2545 m² avec une vue dégagée sur les collines, cette très belle villa de 250 m² construite en 1993 profite d'un environnement privilégié.

Le rez de jardin baigné de lumière se décline en divers espaces confortables et ouvre vers des terrasses ombragées et la piscine.

Une entrée chaleureuse donne

d'une part sur un espace de vie composé d'un salon-séjour avec une cheminée de 50 m² et une très belle hauteur sous plafonds, de grandes baies vers le jardin, une cuisine indépendante moderne de 22m², une buanderie et une arrière-cuisine

d'autre part sur un espace nuit avec **trois chambres** et une salle d'eau.

Un escalier donne accès à un étage en partie ouvert vers le séjour. Un joli bureau cosy. **Une vaste chambre parentale** de 41 m² avec dressing, salle d'eau et espace salon qui surplombe l'espace de vie. Cette pièce lumineuse profite d'une fenêtre avec la vue du Ventoux au nord et une terrasse privative au sud en vue piscine.

Un sous-sol aménagé de 39 m² peut devenir une salle de jeux ou de télévision ou bien une cinquième chambre avec salle d'eau à créer.

Cette villa conjugue confort et beauté des espaces intérieurs et extérieurs.

Des prestations de standing avec chauffage au sol (pompe à chaleur), menuiseries aluminium en double vitrage, volets roulants électriques, matériaux de qualité.

Deux garages de 40 m² et 20 m² au nord de la propriété pour un accès direct à l'entrée et à la cuisine.

"J'ai découvert une villa coup de coeur exceptionnelle par sa conception en multiples espaces intimistes tournés vers la nature et les collines qui l'entourent. Un lieu de vie chaleureux, lumineux et généreux.

Dans un village prisé de Provence, elle parlera tout autant à de futurs propriétaires qui souhaitent l'occuper en résidence principale ou secondaire."



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

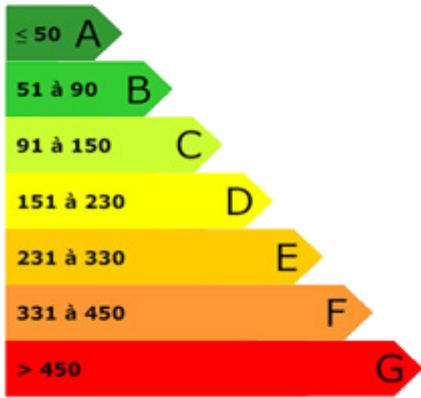
prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.





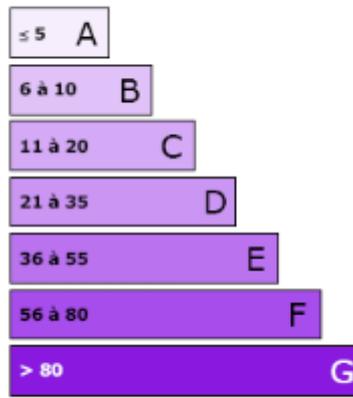


Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES