

## **A Villes-sur-Auzon, une belle villa neuve**

Dans un joli petit village au sud-est et au pied du Mont-Ventoux, à Villes-sur-Auzon, entre campagne et village, dans un joli quartier, **cette belle villa de 246 m<sup>2</sup>** conjugue de manière tout à fait exceptionnelle modernisme, lumière et grands espaces **dans un jardin de 1944 m<sup>2</sup>**.

Le rez de jardin se décline en **vastes pièces avec d'immenses baies vitrées ouvertes vers la terrasse extérieure**.

**Dans cet espace de vie de 120 m<sup>2</sup>**: une cuisine semi-ouverte par un bar vers un triple séjour composé d'un salon, une salle à manger et un second grand salon.

**Une suite parentale** avec salle d'eau et dressing.

Un bureau.

A l'étage, **une seconde chambre en suite** avec dressing et salle de bains et une terrasse privative vue Ventoux.

**Deux chambres** dont une avec terrasse se partagent une salle de bains avec toilettes.

*Cette belle villa construite en 2023 bénéficie des normes RT 2012.*

Chauffage gainable par pompe à chaleur. Double vitrage. Tout à l'égoût.

*Confortable et moderne un lieu de vie qui se prête aussi bien à une résidence principale que secondaire.*

Le jardin est à aménager au gré de vos envies et de vos goûts. Piscinable sous réserve des autorisations d'urbanisme.

20 kms de Carpentras. 40 kms d'Avignon.

Proche des gorges de la Nesque.

*"Une villa élégante et claire avec un beau jardin et un espace piscine en devenir pour y mettre votre touche personnelle".*



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

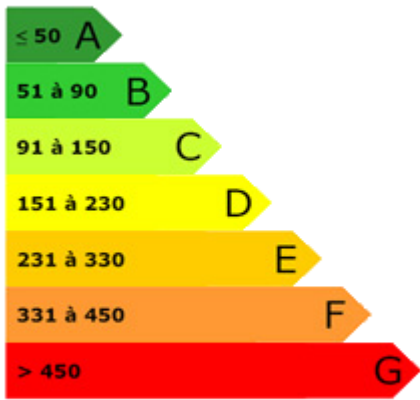
prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.





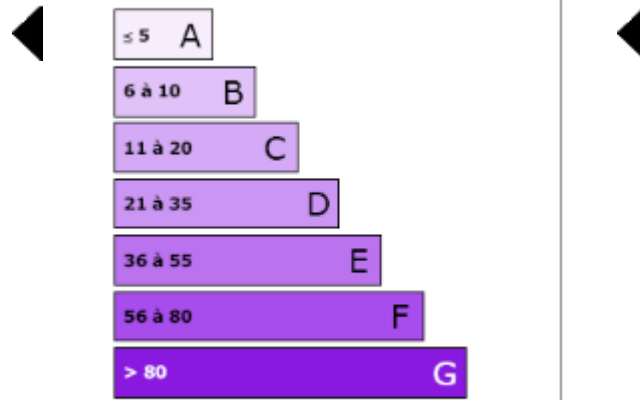


**Bâtiment économe**



**Bâtiment énergivore**

**Faible émission de GES**



**Forte émission de GES**